

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ», ИНН 3651009665

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
396070, Воронежская область, г. Нововоронеж,

организации – для юридических лиц),

шоссе Воронежское, д. 9. пом. 19

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27.06.2018г.

N RU36-303000-1033-2018

Администрация городского округа город Нововоронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	не требуется
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	не требуется
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	не требуется
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	<b>Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией</b>	<b>17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 2 (Секция 6).</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №РА.RU.611142 от 18.12.2017г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№36-2-1-2-0021-18 от 04.05.2018г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0000000:637, 36:33:0002020:54
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:33:0000000, 36:33:0002020

N RU36-303000-1033-2018 от 27.06.2018

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	не требуется																									
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU 36-303000-864-2018 от 07.05.2018г.																									
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	не требуется																									
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Воронежская Проектная Компания», 2014 Свидетельство №0024.04-2012-3664084483-П-078 от 17 декабря 2012 г. Проектная документация на строительство объекта откорректирована ООО «Проект Инвест Строй» свидетельство о допуске к работам выдано ассоциацией «СРО «СтройОбъединение»																									
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>1) общее количество квартир, в т.ч., - 67 шт:  - однокомнатных – 16 шт;  - двухкомнатных – 33 шт;  - трехкомнатных – 18 шт;</p> <p>2) жилая площадь квартир – 2347,93 м<sup>2</sup>;  3) площадь квартир – 4521,49 м<sup>2</sup>;  4) общая площадь квартир – 4707,26 м<sup>2</sup>;  5) 2 этап строительства - 6 секция.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>17-ти этажный жилой дом по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24. Этап 2 (Секция 6).</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>6278,17</td> <td>Площадь участка (кв. м): 36:33:0000000:637 36:33:0002020:54</td> <td>1869,0; 3672,0</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м), в т.ч.: выше отм.0,000 ниже отм. 0,000</td> <td>23758,22 22110,93 1647,29</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>17</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>170</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>460,87</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	6278,17	Площадь участка (кв. м): 36:33:0000000:637 36:33:0002020:54	1869,0; 3672,0	Объем (куб. м), в т.ч.: выше отм.0,000 ниже отм. 0,000	23758,22 22110,93 1647,29	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	170	Площадь застройки (кв. м):	460,87			Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):	6278,17	Площадь участка (кв. м): 36:33:0000000:637 36:33:0002020:54	1869,0; 3672,0																								
Объем (куб. м), в т.ч.: выше отм.0,000 ниже отм. 0,000	23758,22 22110,93 1647,29	в том числе подземной части (куб. м):	-																								
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-																								
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	170																								
Площадь застройки (кв. м):	460,87																										
Иные показатели:																											
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, г. Нововоронеж, ул. Космонавтов, д. 24																									
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория:(класс)																										

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "27" августа 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель главы администрации  
городского округа город Нововоронеж  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Попов  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

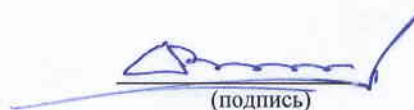
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Внести в разрешение на строительство №RU36-30300-1033-2018 следующие изменения:

1. В разделе 3 заменить кадастровые номера, в пределах которых располагается объект капитального строительства с «36:33:0000000:637, 36:33:0002020:54» на «36:33:0000000:2714».
2. В разделе 4 графу «Площадь участка» читать в следующей редакции:

Площадь участка (кв.м):	1147, 0 кв. м
-------------------------	---------------

Заместитель главы администрации  
городского округа город Нововоронеж  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

С.В. Попов  
(расшифровка подписи)





**Внести в разрешение на строительство №RU36-303000-1033-2018 следующие изменения:**

1. Наименование застройщика читать как «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Элитконструкции»

2. Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2021 г.

Губо Артемий Владимирович  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



(подпись)

В.В. Лещенко  
(расшифровка подписи)

**Внести в разрешение на строительство №RU36-303000-1033-2019 следующие изменения:**

1. Юридический адрес застройщика читать как: «Воронежская область, г. Новovoroneж, ул. Космонавтов, д. 24, кв. 1»

2. В связи с повторным проведением негосударственной экспертизы проектной документации в разделе 2 настоящего разрешения заменить номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации с «36-2-1-2-0021-18 от 04.05.2018г.» на «36-2-1-2-0061-18 от 29.06.2018г.».

3. Краткие проектные характеристики, указанные в Разделе 4 настоящего разрешения читать в следующей редакции:

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
- 1) общее количество квартир, в т.ч., - 67 шт:
    - однокомнатных – 16 шт;
    - двухкомнатных – 33 шт;
    - трехкомнатных – 18 шт;
  - 2) жилая площадь квартир – 2332,59 м<sup>2</sup>;
  - 3) площадь квартир – 4505,68 м<sup>2</sup>;
  - 4) общая площадь квартир – 4691,62 м<sup>2</sup>;
  - 5) 2 этап строительства - 6 секция.

Глава администрации  
городского округа город Новovoroneж  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» декабря 2019 г.

М. П.



(подпись)

В.В. Лещенко  
(расшифровка подписи)

**Внести в разрешение на строительство №RU36-303000-1033-2018 следующие изменения:**

1. В связи с переходом права аренды на земельный участок с кадастровым номером 36:33:0000000:2714, считать настоящее разрешение на строительство выданным застройщику: «Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЭЛИТКОНСТРУКЦИИ» (ИНН 3651007530 КПП 365101001 ОГРН 116366811265)».

2. В связи с повторным проведением негосударственной экспертизы проектной документации в разделе 2 настоящего разрешения номер и дату положительного заключения экспертизы проектной документации заменить на «36-2-1-2-024728-2020 от 16 июня 2020».

3. Общее количество этажей секции 6 – 19, в т.ч. 17 жилых этажей и 2 технических этажа (техническое подполье и технический этаж), в связи с чем в разделе 4 настоящего разрешения значение количества этажей читать как:

Количество этажей (шт.):	19
Количество подземных этажей (шт.):	1

4. Срок действия разрешения на строительство оставить прежним: до 31 декабря 2021 года.

Глава администрации  
городского округа город Нововоронеж  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Лещенко  
(расшифровка подписи)

**Внести в разрешение на строительство №RU36-303000-1033-2018 следующие изменения:**

Срок действия разрешения на строительство продлить до 31 декабря 2022 года.

Глава администрации  
городского округа город Нововоронеж  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

В.В. Лещенко  
(расшифровка подписи)

**Внести в разрешение на строительство №RU36-303000-1033-2018 следующие изменения:**

1. Срок действия разрешения на строительство продлить до 30 июня 2023 года.

Глава администрации  
городского округа город Нововоронеж  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«10» ноября 2022г.



В.В. Лещенко  
(расшифровка подписи)